Kleines Gewerbe in der Südvorstadt zu verkaufen

Details of the property

Total area	49 m²
Office space	49 m²
Rooms	2
Year of construction	1908
Sale status	sold
Availablility	nach Vereinbarung
Commercial useage possible	Yes

Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb einer Gewerbeeinheit in einem Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage der Leipziger Südvorstadt.
Das Gebäude beherbergt insgesamt 16 Einheiten. Es wurde zwischen 1906 und 1908 in zurückhaltendem Jugendstil errichtet. Die Kernsanierung der Altbausubstanz, der Ausbau des Dachgeschosses, Anbau von Balkonen und der Einbau eines Lifts erfolgten 1998/99.

Features

Floor	Tiles, Screed
Kind of heating	Central
Firing	Gas
Elevator	Persons
With cellar/basement	Yes

Location

Die Südvorstadt grenzt im Süden an das Stadtzentrum an, entfaltet sich in voller Größe auf dem vorderen Teil der Karl- Liebknecht-Straße - im Leipziger Volksmund liebevoll "Karli" genannt - und breitet sich rechts und links davon aus. Die Südvorstadt ist ein begehrtes Stadtviertel mit gründerzeitlichen und Jugendstilbauten und vielleicht eine der lebendigsten, buntesten und entspanntesten Gegenden, die die Stadt zu bieten hat. Die Leipziger Südvorstadt ist bunt gemischt: Hier wohnt der Arzt neben der Hausfrau, der Handwerker neben dem Architekten und die Familie neben dem Single. Die über 6000 an der Hochschule für Technik, Wissenschaft und Kultur eingeschriebenen Studenten prägen die Bevölkerung ebenso.
Neben der ausgeprägten Kneipenlandschaft verbindet sich auch das Städtische mit der Natur: Der Fockeberg im Westen der Südvorstadt bietet einen ausgezeichneten Ausblick auf die Stadt die Pferderennbahn und den Clara-Zetkin-Park und lädt zum Picknicken ein.

Energy performance certificate

Building type	Commercial property
Creation Date	not necessary

.

Features

Das Gewerbe verfügt über:

::: 2 Räume
::: Abstellkammer
::: separate Küche,
::: WC
::: Estrich und Fliesen
::: Zentralheizung (2021 wurde eine hochmoderne Viessmann-Heizung eingebaut).

Others

.