

# Sofortiger Einzug möglich! Großzügige und helle Maisonettewohnung mit Balkonen zu verkaufen

#### **Prices & Costs**

Client's courtage 3,57% vom Kaufpreis

Purchase Price €281,300

Co-owners contribution €261



# **Property description**

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb einer Eigentumswohnung (Maisonette). Diese befindet sich in einem 1993 errichteten Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Etagen mit 30 Wohneinheiten und Tiefgaragenanlage im beliebten Stadtteil Leipzig-Liebertwolkwitz. Die Wohnung liegt im 3. und, über eine innenliegende Treppe erschlossen, 4. Obergeschoß.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



### **Details of the property**

Living space 97 m<sup>2</sup>

Rooms 3

Bedrooms 2

Bathrooms 1

Parking spaces 1

Balconies 3

Condition of the property Well kept

Sale status open

Availablility sofort



#### Location

Im Südosten von Leipzig, außerhalb des Stadtgebietes, liegt Liebertwolkwitz. Gehöfte dieser ansonsten typischen und verkehrsreichen Umlandgemeinde erzählen von einer wechselvollen Geschichte. Gewerbe und reges Vereinsleben prägen das Straßenbild an verschiedenen Stellen des Ortes. Die sehenswerten Bauerngehöfte und Güter beherbergen Betriebe und Museen. Hin und Zurück

Die gut ausgebaute Prager- bzw. Muldental-Straße stellt eine Verbindung zwischen der Leipziger City und den südöstlichen Stadtteilen von Leipzig und auch der Autobahnauffahrt (A14 bei Naunhof) und auch der A38 her. Über eine Busverbindung erhält man regelmäßig Anschluss an die Straßenbahnlinie 15 in Meusdorf und alle zwei Stunden fährt die Regionalbahn Chemnitz-Leipzig vom örtlichen Bahnhof..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



#### **Features**

Central Kind of heating

Firing Gas

Cable / Satellite TV Yes



# **Features**

Die Wohnung verfügt über:
::: zwei Etagen, verbunden durch eine Wendeltreppe,
::: Badezimmer mit Wanne,
::: großes Wohnzimmer mit 2 Balkonen,
::: separate Küche mit Fenster,
::: zwei weitere große Räume,
::: Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)
Die Wohnung ist bezugsfrei!.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



# **Energy performance certificate**

Building type Residential property

Energy performance certificate Consumption

Valid until 2028-06-11

Energy consumption

parameter

132.7kWh/m²a

Year built according to energy certificate

1993

**Creation Date** Issued from 1.5.2014

Energy efficiency class

Primary energy sources ERDGAS\_LEICHT



# **Others**

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6







Bad Küche

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6