

# Autark leben können, dank eines großen Gartens, Streuobstwiese und viel Nebengelass für Werkstatt, Tiere etc. in ruhiger Lage

#### **Prices & Costs**

Client's courtage 3,57% vom Kaufpreis

Free places 2



## **Property description**

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines Zweiseitenhofes mit bezugsfreiem Einfamilienhaus in der Lützener Ortschaft Poserna.

Es steht auf einem nahezu rechteckigen, eingefriedeten Grundstück. Das Einfamilienhaus ist in einem bis zuletzt bewohnten, gepflegten Zustand, sanierungswürdig und bietet fünf Zimmer, zwei Bäder und ein Gäste-WC.

Weiter befinden sich auf dem Grundstück eine große Scheune, zwei Garagen, Schuppen und Hühnerstall sowie ein funktionsfähiger Brunnen. Ein großer, schöner Garten (Streuobstwiese) mit freiem Blick über die Felder rundet das Angebot ab.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



### **Details of the property**

Living space  $131 \text{ m}^2$  Usable area  $280 \text{ m}^2$  Plot area  $2.180 \text{ m}^2$ 

Rooms 5
Bathrooms 2
Half bathrooms 1
Parking spaces 2

Year of construction 1890

Condition of the property Partly/totally redeveloped

Sale status sold
Availablility sofort
Monument protection Yes



#### Location

Die Gemeinde Poserna ist ein Ortsteil der Stadt Lützen im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt und zählt ca. 400 Einwohner. Poserna liegt zwischen Weißenfels und Lützen. Abgeschirmt von den Hauptadern des Verkehrs liegt der Ort landschaftlich reizvoll gelegt im Tal des Rippbachs.

Der Ort verfügt über einen Kindergarten. Grundschulen befinden sich im nahegelegenen Rippach, Lützen, Hohenmölsen und Großkorbetha.

Mehrere Discounter für die Dinge des täglichen Bedarfs sind in den anliegenden Ortschaften zu finden. Poserna liegt idyllisch zwischen Feldern, Wäldern und Wiesen. Die naturnahe Umgebung lädt zu ausgiebigen Radtouren und Spaziergängen ein.

Zu Ausflugszielen in der Umgebung zählen das Tiergehege im Martzschpark, der anschließende Kletterwald, das Lützener Schloss, aber auch die Seen in unmittelbarer Nähe, wie das Leipziger Neuseenland und der Geisetaler Seenkomplex machen die Region zu einem attraktiven Ort zum Leben..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



#### **Features**

Kind of heating Central

Firing Electro



#### **Features**

Das Objekt verfügt über:

- 5 Zimmer auf zwei Ebenen
- 1 Bad mit Dusche
- 1 Bad mit Wanne
- 1Gäste-WC
- separateKüche
- Nachtspeicherheizung aus 2003 und 2005 sowie 2016
- alle Fenster zweifach isolierverglast, mit Rollläden, 1998
- die Elektroanlage ist voll
- funktionstüchtig
   weitere Renovierungsarbeiten sind notwendig
- Scheune mit hälftig ne ugedecktem Dach, Grundfläche ca. 180 m2
- weiterer Nebengelaß, wie Garage und Werkstatt und Waschhaus und Gemüsekeller.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



## **Energy performance certificate**

Building type Residential property

Creation Date not necessary



## **Others**

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6







Bad Küche



Flur

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6