

Denkmalgeschütztes, 2013 kernsaniertes, Mehrfamilienhaus zu verkaufen

Prices & Costs

Client's courtage 5,95% vom Kaufpreis

€56,555.76

Purchase Price €1,180,000

x-fold 20.86

actual rent per period €56,555.76

Actual period Year

Expected rental income per

period

Expected period Year



Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb eines 2013 kernsanierten Mehrfamilienhauses aus der Gründerzeit in sehr guter Lage von Leipzig-Kleinzschocher.

Das denkmalgeschützte Gebäude wurde mit viel Liebe zum Detail saniert, die zehn Wohnungen gestalterisch und technisch modernen Wohnbedürfnissen angepasst.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



Details of the property

Rooms 20
Bedrooms 10
Bathrooms 10
Balconies 6
Terraces 4

Year of construction 1905

Condition of the property As good as new

Sale status reserved
Availablility sofort

Monument protection Yes



Location

Kleinzschocher, im Südwesten von Leipzig gelegen, ist ein ausgesprochen grünes Stadtviertel. Nicht nur, dass es einen Volkspark sein Eigen nennen kann, es liegt auch genau an der Weißen Elster, neben dem Küchenholz und dem Hahnholz. Der Auenwald schließt an das Viertel im Osten an, der Cospudener See befindet sich damit in Reichweite.

Hin und zurück

Der sog. "Adler" ist der Hauptverkehrsknotenpunkt des Viertels: Hier kreuzen sich mit der Zschocherschen, der Antonien- und der Dieskaustraße die Magistralen von Kleinzschocher. Hier treffen auch die Tramlinien 1, 2, 3 und 13 aufeinander. Der Bus Nr. 60 fährt ebenfalls über den Adler. In die Innenstadt gelangt man innerhalb weniger Minuten..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



Features

Kind of heating Central

Firing Gas

With cellar/basement Yes



Features

- ? Gestaltung mit neuen Innentüren, Deckenstuck erneuert
- ? Fußböden mit hochwertigem Laminat belegt ? Bäder wertig gefliest 'Fußböden in Granit, Sanitärelemente und Armaturen von Markenherstellern ? Gasheizung zentral, Brennwerttechnik
- ? alle Frischwasser- und Abwasserleitungen 2013, gesamte Elektroanlage ebenfalls von 2013
- ? Innenwände neu verputzt, im Finish mit Glattputz versehen ? befestigte Gartenterrasse der Erdgeschoßwohnungen, Balkone der Vollgeschoßwohnungen in Stahl, Wohnungen im Dachgeschoß je eine Dacheinschnittsterrasse
- ? kein Reparaturstau, seit 2013 fortlaufend instandgehalten
- ? voll vermietet.

Seite 3 / 6 SEPTIMA Immobilien



Energy performance certificate

Building type Residential property

Creation Date not necessary



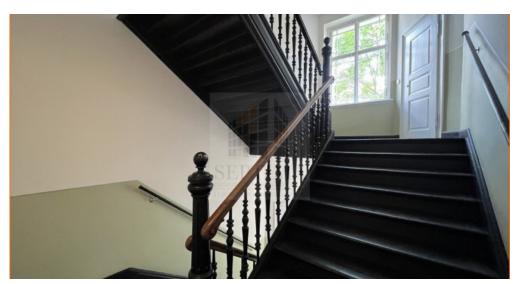
Others

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6









Treppenhaus



Keller

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6