Bezugsfrei! 3 Raumwohnung mit Parkett, Stuck, großer Balkon, Lift, Fernwärme und zentral gelegen

Prices & Costs

Client's courtage	3,57%, incl. VAT
Purchase Price	€376,000

Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb von 1 Eigentumswohnung in sehr guter Lage im Leipziger Zentrum-Nord, fußläufig zwischen der Leipziger City, dem Bahnhof und dem Rosental.
Der Lift, der große Südbalkon und das grüne und ruhige große Karree hofseitig runden das Angebot hervorragend ab.

Details of the property

Living space	104,55 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Balconies	1
Year of construction	1900
Condition of the property	Well kept
Sale status	open
Availablility	sofort

Location

Die Innere Nordvorstadt von Leipzig ist ein kleineres Gebiet zwischen dem Hauptbahnhof und dem wesentlich größeren Stadtteil Zentrum-Nordwest mit Leipzig-Gohlis im Norden.
Das weithin sichtbare Hotel Westin liegt südlich in der Gegend und nah an der Innenstadt. Dort finden sich überwiegend Büros, Banken und Hotels. Der mehr nördlich gelegene Teil beherbergt ein paar herrliche Straßen mit traumhaften Wohnhäusern, mit Mengen an kleinen Läden und Restaurants entlang der Gohliser Straße. Die Grenzen zu Gohlis Süd sind hier fließend. Die Innere Nordvorstadt liegt direkt vis-a-vis zu dem renommierten und international bekannten Leipziger Zoo.
Das Rosental ist eine der beliebtesten historischen Parkanlagen in Leipzig. August der Starke, der ab 1694 in Sachsen regierte, wollte sich an dieser Stelle ein Schloss errichten. Das hat nicht so funkioniert; von der unbebaut gebliebenen Wiese aus sind daher heute sechs Sichtachsen zu bewundern..

Features

Kind of heating	District heating
Elevator	Persons
With cellar/basement	Yes

Features

Die Wohnung verfügt über:

- 3 Räume
- Schlafzimmer hofseitig
- separate Küche mit Speisekammer und Ausgang zum Balkon
- großer Balkon mit südlicher Ausrichtung
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Abstellkammer in der Wohnung, Anschlüsse für ein 2. Bad sind vorhanden,
- Parkett
- Stuck
- Lift auf der Etage
- Fernwärme.

Energy performance certificate

Building type	Residential property
Energy performance certificate	COM_PRIME_Consumption
Valid until	2024-04-29
Energy consumption parameter	76.7kWh/m²a
Including warm water	Yes
Year built according to energy certificate	1900
Creation Date	Issued before 5.1.2014
Energy efficiency class	APLUS
Primary energy sources	FERN

Bad

Flur

Lift_auf_Etage

Treppenhaus3