

Moderne 1 Raumwohnung mit Einbauküche und möbliertem Bad zu vermieten

Prices & Costs

Cold Rent	€336
Warm-Rent	€401
Auxiliary costs	€45
Heating costs included in the warm rent	Yes
Heating costs	€90
Outdoor parking spot rent	€20
Number of outdoor parking spots	1
Net operating costs	€45
Total charge (gross)	€401
Heating costs (net)	€90



Property description

Die 1 Raumwohnung wurde frisch saniert und befindet sich in einem gemischt genutzten Objekt. Die Wohnung hat einen eigenen Zugang. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und zur Autobahn sind es nur etwas 10min mit dem Auto.

Details of the property

Living space	44,84 m ²
Rooms	1
Bathrooms	1
Number of parking spots	1
Condition of the property	First time use
Sale status	open
Availability	01.02.2024



Location

Engelsdorf ist einer der jüngsten Leipziger Stadtteile: Bis zur Jahrtausendwende noch eine eigenständige Gemeinde vor den Toren der Stadt, wurde Engelsdorf 1999 schließlich eingemeindet. Somit verbindet es die Annehmlichkeiten des Landes mit den Vorzügen des Stadtlebens. Engelsdorf befindet sich unterhalb von Paunsdorf und Sommerfeld sowie nordöstlich von Mölkau. Damit bildet das Viertel die östliche Grenze Leipzigs. Engelsdorf ist ein idyllisches Viertel, das sich durch Familiarität und Gelassenheit auszeichnet und ein ganz eigenes Tempo besitzt. Rund um den überschaubaren Engelsdorfer Park breiten sich die dörflichen Strukturen des Stadtviertels aus und ermöglichen so einen Blick auf das alte Engelsdorf. Hier gibt es noch verwinkelte Straßen, holpriges Kopfsteinpflaster sowie das eine oder andere wettergegerbte Haus.

Gründerzeitliches lässt sich auch hier finden. Doch um das alte wächst ein neues Engelsdorf: der Engels- und der Wiesengrund sind zwei der neuen Viertel, die entstanden sind.

Features

Kind of heating	Central
Firing	Gas
With cellar/basement	No



Sie alle zeigen schöne Häuserkonstruktionen und erfreuen das Auge mit architektonischen Highlights..



Features

Die Wohnung verfügt über:

- ::: eigenen Eingang
- ::: große Diele
- ::: großer Wohn-/Schlafbereich
- ::: separate Küche mit Einbauküche
- ::: möbliertes Bad mit Dusche und Waschmaschine
- ::: Laminat
- ::: Zentralheizung.



Eingang



Hausansicht

