

5 Raumwohnung mit 2 Bädern und Balkon in wunderbarem Haus, mit Stellplätzen und Spielplatz im Hof, ab sofort zu vermieten

Prices & Costs

Heating costs included in the

warm rent

Deposit

€2,280

Yes

Free places 2

Total charge (gross) €1,520



Property description

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines 1900 erbauten und im Jahre 2000 umfassend sanierten villenartigen Mehrfamilienhaus. Auf dem Grundstück befinden sich ausreichend Stellplätze für die Mieter und ein großer Kinderspielplatz. Die Wohnung wurde gerade neu hergerichtet.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 8



Details of the property

Living space 152 m²

Rooms 5

Bedrooms 4

Bathrooms 2

Parking spaces 2

Balconies 1

Condition of the property As good as new

Sale status sold
Object is rented Yes



Location

Das Wohnhaus befindet sich in südlicher Lage von Magdeburg im Stadtteil Sudenburg. Dieser Stadtteil ist zum Sanierungsgebiet erweitert wurden, was sich sehr positiv auf die Lage auswirkt. Kurze Wege führen zu den öffentlichen Einrichtungen, Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie dem öffentlichen Nahverkehrsmitteln und sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 8



Features

Kind of heating Central

Firing Gas



Features

Die Wohnung verfügt über:

- -5 Räume, -Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Wanne,
- -2. Bad mit Dusche,
- -Abstellkammer in der Wohnung,
 -separate Küche mit Ausgang zum Balkon,
 -Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon,
 -Laminatfußbodenbelag,

- -Wechselsprechanlage,-PkW-Stellplätze auf dem Grundstück,-Spielplatz auf dem Grundstück.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 8



Energy performance certificate

Building type Residential property

Creation Date not necessary



Others

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 8







Küche







Zimmer 2 Zimmer 3

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 8





Schlafzimmer



Bad m. Wanne



Schlafzimmer

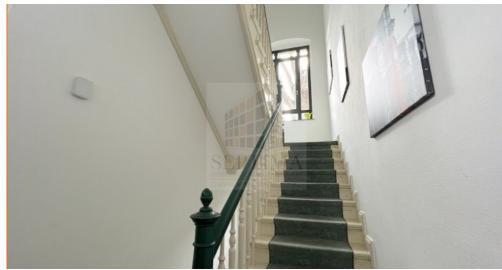


Bad m. Dusche

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 8







Flur Treppenhaus

SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 8



Address

Langer Weg 52 39112 Magdeburg / Sudenburg

SEPTIMA Immobilien Seite 8 / 8