

Moderne Fläche für Büro, Praxis, Laden in sehr guter Lage zu vermieten!

Prices & Costs

Heating costs included in the Yes warm rent



Property description

Ihren Ansprüchen sind keine Grenzen gesetzt. Büro, Praxis, Ladenfläche, alles ist möglich.

Alle Räume besitzen einen gefliesten Fußboden. Der Eingangsbereich wird durch eine großflächige Front aus Glas mit viel Licht durchflutet.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 7



Details of the property

Total area 62 m²

Office space 62 m²

Year of construction 2001

Condition of the property Well kept

Sale status sold

Object is rented Yes

Commercial useage possible Yes



Location

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Naumburg ist Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Sachsen- Anhalt. Das in und um Naumburg der Weinanbau prägend ist, ist wohlbekannt.

Hin und zurück

Soweit innerstädtisch nicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, werden alle Ziele im örtlichen Nahverkehr mit der Straßenbahn oder dem Bus erreicht. Vom Naumburger Hauptbahnhof aus ist man in 45 Minuten in Leipzig oder Halle, in 25 min in Jena (Paradies). Die Autobahn A9 hat in 18 km Entfernung die Anschlußstelle "Naumburg" zu bieten.

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 7



Features

Floor Tiles

Kind of heating Central

Firing Gas

With cellar/basement No



SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 7



Energy performance certificate

Building type Commercial property

Energy performance certificate

Consumption

Valid until 2027-12-18

Energy consumption

parameter

121.6kWh/m²a

Including warm water Yes

Year built according to energy certificate

2001

Creation Date Issued from 1.5.2014

Energy efficiency class D

Primary energy sources GAS



Features

Die Gesamtfläche beträgt ca. 62 qm, davon

- . Geschäftsraum 46,00 qm
- . Lager 9,10 qm
- . Küche 4,30 qm
- . WC 2,5 qm.

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 7





Others

Küchen- sowie Badmöbel können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden..

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 7







WC Büro

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 7



SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 7