5 Raumwohnung mit 2 Bädern und Balkon in wunderbarem Haus, mit Stellplätzen und Spielplatz im Hof, ab sofort zu vermieten

Prices & Costs

Cold Rent	€1,140
Warm-Rent	€1,520
Auxiliary costs	€380
Heating costs included in the warm rent	Yes
Deposit	€2,280
Number of outdoor parking spots	2
Net operating costs	€380
Total charge (gross)	€1,520

Property description

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines 1900 erbauten und im Jahre 2000 umfassend sanierten villenartigen Mehrfamilienhaus. Auf dem Grundstück befinden sich ausreichend Stellplätze für die Mieter und ein großer Kinderspielplatz. Die Wohnung wurde gerade neu hergerichtet.

Details of the property

Living space	152 m²
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Number of parking spots	2
Balconies	1
Year of construction	1900
Condition of the property	As good as new
Sale status	open
Availablility	sofort

Location

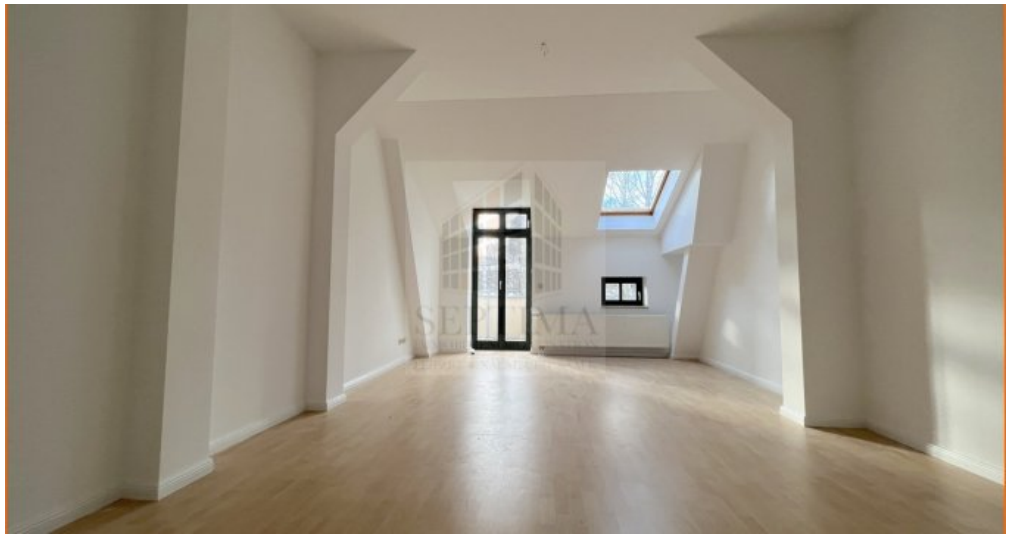
Das Wohnhaus befindet sich in südlicher Lage von Magdeburg im Stadtteil Sudenburg. Dieser Stadtteil ist zum Sanierungsgebiet erweitert wurden, was sich sehr positiv auf die Lage auswirkt. Kurze Wege führen zu den öffentlichen Einrichtungen, Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie dem öffentlichen Nahverkehrsmitteln und sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar..

Features

Kind of heating	Central
Firing	Gas
With cellar/basement	Yes

Features

Die Wohnung verfügt über:
-5 Räume,
-Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Wanne,
-2. Bad mit Dusche,
-Abstellkammer in der Wohnung,
-separate Küche mit Ausgang zum Balkon,
-Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon,
-Laminatfußbodenbelag,
-Wechselsprechanlage,
-PkW-Stellplätze auf dem Grundstück,
-Spielplatz auf dem Grundstück.



Wohnzimmer

Küche

Zimmer 1

Zimmer 2

Zimmer 3

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Bad m. Wanne

Bad m. Dusche

Flur

Treppenhaus

Address

Langer Weg 52
39112 Magdeburg / Sudenburg